



## Ertragsobjekt/Mehrfamilienhaus Nußbach - Wohnen am Weinberg

Massiv und vielseitig nutzbar, 1998 erbaut, 3 Wohnungen -  
2 vermietet, Wfl: EG ca 135 m<sup>2</sup>, DG ca. 125 m<sup>2</sup>, KG  
ca. 127 m<sup>2</sup>, Nahwärme, Doppelgarage, Grundstück 913 m<sup>2</sup>,  
Sofortbezug

HWB: 90 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE: 1,24

**Kaufpreis:** € 649.000,-

Erfolgshonorar: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

### **Kontakt:**

Astrid Sattlberger

T +43 5 0100 26452

M +43 664 8180938

Objekt Nr.: 964/30504